

CENTAR ZVONIMIR Z3 I Z3a

Život u Centru Zvonimir u potpunosti će promijeniti Vaš život. Sve je tako blizu. Gradski prijevoz, tržnica, dječji vrtić, osnovna škola, pošta, apoteka, kino i restorani, a do trga bana Josipa Jelačića se pješke vrlo lako dođe za svega 15-ak minuta.

Pogledajte našu ponudu nekretnina ili nas posjetite već danas! Uvjereni smo da ćete pronaći nešto što je upravo za Vas!

Opis lokacije

Građevine Z3 i Z3a smještene su u centru Zagreba, između produžene Bogišićeve i Nodilove ulice, te Branimirove i ulice Ljudevita Posavskog. One su dio naselja Centar Zvonimir u kojem smo do sada izgradili i uselili dvije stambeno-poslovne građevine Z1 i Z2 s ukupno 329 stana, lokalima, poslovnim prostorima i podzemnom garažom te dječjim vrtićem.



Opis projekta

U građevini Z3 možete izabrati jedan od 302 stana smještenih u 8 ulaza. Uz svaki stan osigurano je i garažno mjesto u podzemnoj garaži na tri nivoa u koju se ulazi na daljinsko upravljanje. Visina građevine je 5 katova na sjeveru, 6 na zapadu, a na jugu i istoku 7 katova. Svaki ulaz ima dizalo i stubište čime je osigurana vertikalna komunikacija od nivoa -3 do zadnje etaže.

U građevini Z3a - ULAZ 9, možete izabrati između 70 stanova smještenih na 7 odnosno 8 etaža. Uz svaki stan osigurano je i garažno mjesto u podzemnoj garaži na dva nivoa, a vertikalna komunikacija iz podzemne garaže do zadnje etaže osigurana je stubištem i dva dizala.

Ukoliko Vas pak zanimaju lokali, oni su smješteni u prizemlju ulaza 1 građevine Z3 i u prizemlju građevine Z3a. Možete izabrati između 3 lokala različitih površina u roh bau izvedbi.

Izaberite stan koji svojim rasporedom i kvalitetom odgovara Vašem načinu života.

Useljenje će se odvijati u tri faze:

- ✓ **1.faza** - siječanj 2010. - stanovi i lokali u ulazima 1-4
- ✓ **2.faza** - lipanj 2010. - stanovi u ulazima 5-8
- ✓ **3.faza** - rujanj 2010. - stanovi i lokali u ulazu 9

Raspon cijena

- ✓ Stan 2440 €/m² - 2540 €/m²
- ✓ Lokal 2350 €/m²
- ✓ Garažno mjesto 1220 €/m² - 1270 €/m² **KUPNJA NIJE OBAVEZNA**

Do 31.12.2009. godine odobravamo popuste od 1,5 - 3%, te mogućnost ugovaranja uplata na rate bez popusta.

Nudimo Vam i mogućnost kupovine putem dugogodišnjeg kredita uz osiguranu hipoteku.

Oprema stanova

Podovi

- ✓ Podovi hodnika i soba izvode se od hrastovog parketa.
- ✓ Podovi kuhinja, kupaonica, izba, balkona, terasa, loggia i WC-a od keramičkih pločica 1. klase europskog proizvođača.

Zidovi i stropovi

- ✓ Zidovi i stropovi soba bojani su poludisperzivnim bojama na prethodno gletanoj površini.
- ✓ Zidovi kupaonica obloženi su keramičkim pločicama 1. klase do stropa, a u kuhinji u visini 60 cm između donjih i gornjih elemenata kuhinjskog namještaja.

Stolarija

- ✓ Ulazna vrata u stan su protuprovalna, obložena drvenim furnirom.
- ✓ Unutarnja i vanjska stolarija je tipska, drvena - suhe ugradbe.
- ✓ Vanjska stolarija bojana je vodenom lazurnom bojom.
- ✓ Unutarnja stolarija bijele je boje.
- ✓ Ostakljenje vanjske stolarije izostaklom, zaštita od sunca osigurana aluminijskim roletama.

Grijanje, hlađenje i ventilacija

- ✓ Grijanje stana i priprema tople vode predviđena je za svaki stan zasebno plinskim kombi bojlerom sa centralnim termostatom.
- ✓ Po sobama se postavljaju kompaktni plosnati ventilski radijatori s donjim priključkom, a u sanitarnim prostorijama radijatori tipa cijevni registri.
- ✓ Hlađenje i dogrijavanje prostora dnevnog boravka omogućeno je klima uređajem.
- ✓ Izvode se zasebne odsisne ventilacijske vertikale za svaku kuhinju i sanitarni prostor s ugrađenim odsisnim ventilatorom.
- ✓ U kuhinjama je moguća ugradnja kuhinjske nape.
- ✓ Predviđeno je kombinirano kuhanje: na plin i električnu energiju.

Sanitarna oprema

- ✓ U kupaonice se ugrađuje prvoklasna sanitarija europskog proizvođača.

Instalacije

- ✓ U svakoj sobi se nalazi telefonska utičnica.
- ✓ U svakoj sobi se izvodi antenska priključnica za prijem zemaljskih i satelitskih TV programa.

- ✓ U svakom ulazu predviđen je zajednički antenski satelitski sustav.
- ✓ Za manje stanove su osigurana 5,75 kW, a za veće stanove 7,36 kW snage električne energije.
- ✓ U stubištima je ostavljen koridor za prolaz instalacije kabelaške televizije.
- ✓ Za svaki stan predviđeno je vlastito brojilo za očitavanje potrošnje: vode, plina i električne energije.
- ✓ Svaki stan je opremljen video portafonom.

Oprema lokala

Lokali se izvode u roh-bau izvedbi s izvodima instalacija. Za svaki lokal predviđeno je brojilo za vodu. U skladu sa suglasnošću HEP-a osigurano je 4,6 kW električne energije, a u elektro ormaru je osigurano mjesto za brojilo, dok je za plin dovedena instalacija u prostor.

Za utvrđivanje svrhe, tj. konačne namjene lokala potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu, a nakon iste potvrdu glavnog projekta, te uporabnu dozvolu.

Garažna mjesta

Garažna mjesta smještena su u podzemnoj garaži na tri nivoa. Garažni prostor je osiguran video nadzorom na svim nivoima s potpunom pokrivenošću prostora.

Na glavnom ulazu u garažu postavljaju se podizna vrata na daljinsko upravljanje. U podzemnoj garaži u posebnim prostorima smještena su i spremišta za pojedine stanove i lokale.

Uz stanove i lokale nije obavezna kupnja garažnih mjesta.